

NEW

# 住宅諸費用ローン

店頭金利 2.00%

キャンペーン金利 **1.60%**

当組合の住宅ローンを  
現在ご利用の方は  
さらに**0.2%金利優遇！ 1.40%**

(金利は全て変動金利、令和3年5月1日現在)



融資初めて割  
同時開催！

キャンペーン期間

令和3年5月1日申込分から  
令和4年3月31日融資実行分まで

申込金額

10万円以上300万円以内

まずは保証会社の仮審査をお申込ください。

● インターネット 📱

● F A X または 郵送等 📧



仮審査申込用紙はホームページ  
からダウンロードいただくか、  
お電話でお取寄ください。

詳細は裏面やホームページを  
ご覧いただくか、  
お電話でお問い合わせ  
ください。

融資課Tel  
(052) 951-1249  
庁内電話3467

審査結果は、2営業日以内に、ご本人確認と併せて当組合からご連絡いたします。

※資金使途や申込金額を確認できるもの等、証明書類をご提出いただきます。

※キャンペーン金利は店頭金利から0.4%優遇します。ただし、店頭金利が変動した場合はキャンペーン金利も変動します。

※返済回数は、120回（10年）以内です。

※お申込には保証会社及び当組合所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※お電話やご来店にて返済額を試算しますのでお問い合わせください。

職員のための金融機関

## 丸八信用組合

<https://www.maruhachi-shinkumi.jp/>

総務課	融資課 (西庁舎5階・庁内電話3467)	預金課 (西庁舎1階・庁内電話3466・3468)
Tel (052) 951-0191	Tel (052) 951-1249	Tel (052) 951-1245/1248

本部（総務課）

名古屋市役所（融資課・預金課）

名古屋市中区丸の内3-10-4 丸の内会館8階

名古屋市中区三の丸三丁目1番1号 名古屋市役所内

Shinkumi Bank

信用組合

しんくみ

ちかくにいるから、  
ちかづになれる。

商品名	住宅諸費用ローン
お申し込みいただける方	満20歳以上かつ勤続1年以上の組合員の方
資金使途	<p>①住宅取得、住宅ローン借換時の諸費用          売買契約書印紙税、登録免許税、司法書士手数料、融資関係手数料、          金銭消費貸借契約証書印紙税、融資保証料、火災保険料、地震保険料、          不動産仲介手数料、不動産取得税、修繕積立金、水道工事負担金、引越し費用等          ※他金融機関で住宅ローンを利用されている場合でも、住宅諸費用ローンのみをご利用いただくことは可能です。</p> <p>②不動産取得時に購入する家具、家電製品、カーテン等の購入資金</p>
融資条件	融資対象の居宅を、本人または同居の家族（2親等以内の親族）が所有もしくは共有すること
ご利用限度額	10万円以上300万円以内（資金使途確認書類の金額の範囲内で万円単位。契約中の住宅諸費用ローン残高を含みます。）
金利	<p>変動金利          ※当組合が定める短期プライムレートをもとに、年2回、4月1日・10月1日を基準日として見直します。          ※当組合の住宅ローンを現在ご利用の方は、0.2%優遇。</p>
返済方法	<p>元金均等返済          ※給料等の天引きによる、月賦返済またはボーナス併用返済から選択できます。</p>
返済期間	120回（10年）以内
保証／担保	担保・保証人・手数料・保証料は不要。保証会社【SMBCファイナンスサービス(株)】の審査がございました。
お申込に必要なもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直近の給与明細書</li> <li>・運転免許証等、本人確認書類の写し</li> <li>・当組合の普通預金口座の通帳と届印</li> <li>・収入印紙</li> <li>・同居の家族が所有もしくは共有する場合、申込人と家族の続柄が確認できるもの（住民票、戸籍謄本等）</li> <li>・不動産売買契約書または工事請負契約書</li> <li>・諸費用の金額及び資金使途の確認できるもの              不動産取得時に購入する家具、家電製品、カーテン等の購入資金については、原則、見積書（ただし、見積書がない場合は、金額の記載されたカタログ等）</li> </ul> <p>【住宅ローン借換時の諸費用の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産登記簿謄本（発行日から3ヶ月以内）</li> <li>・返済予定表または残高の確認できるもの</li> <li>・借換金融機関の返済口座および返済履歴が確認できるもの（通帳等）</li> </ul> <p>※上記のほか、当組合が提出を求めるもの</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資資金は当組合普通預金口座へ入金します。</li> <li>・入金後は、お客様により支払先へお支払いいただきます。支払後、支払いが証明できるものをご提出ください。</li> <li>・お申込には保証会社及び当組合所定の審査がございました。審査結果によってご希望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・ご退職時に融資残高がある場合は、退職手当から一括返済をお願いします。</li> <li>・店頭にて返済額を試算しますのでお問い合わせください。</li> </ul>

お問い合わせ

丸八信用組合 融資課（名古屋市役所西庁舎5階）  
 TEL 951-1249 庁内電話 3467  
<https://www.maruhachi-shinkumi.jp/>

